

Řadové domy



O projektu

Vítejte v Rezidenci Josefína, která je symbolem dostupného, kvalitního a komfortního bydlení za rozumné ceny ve městě disponujícím veškerou občanskou vybaveností.



Základní informace

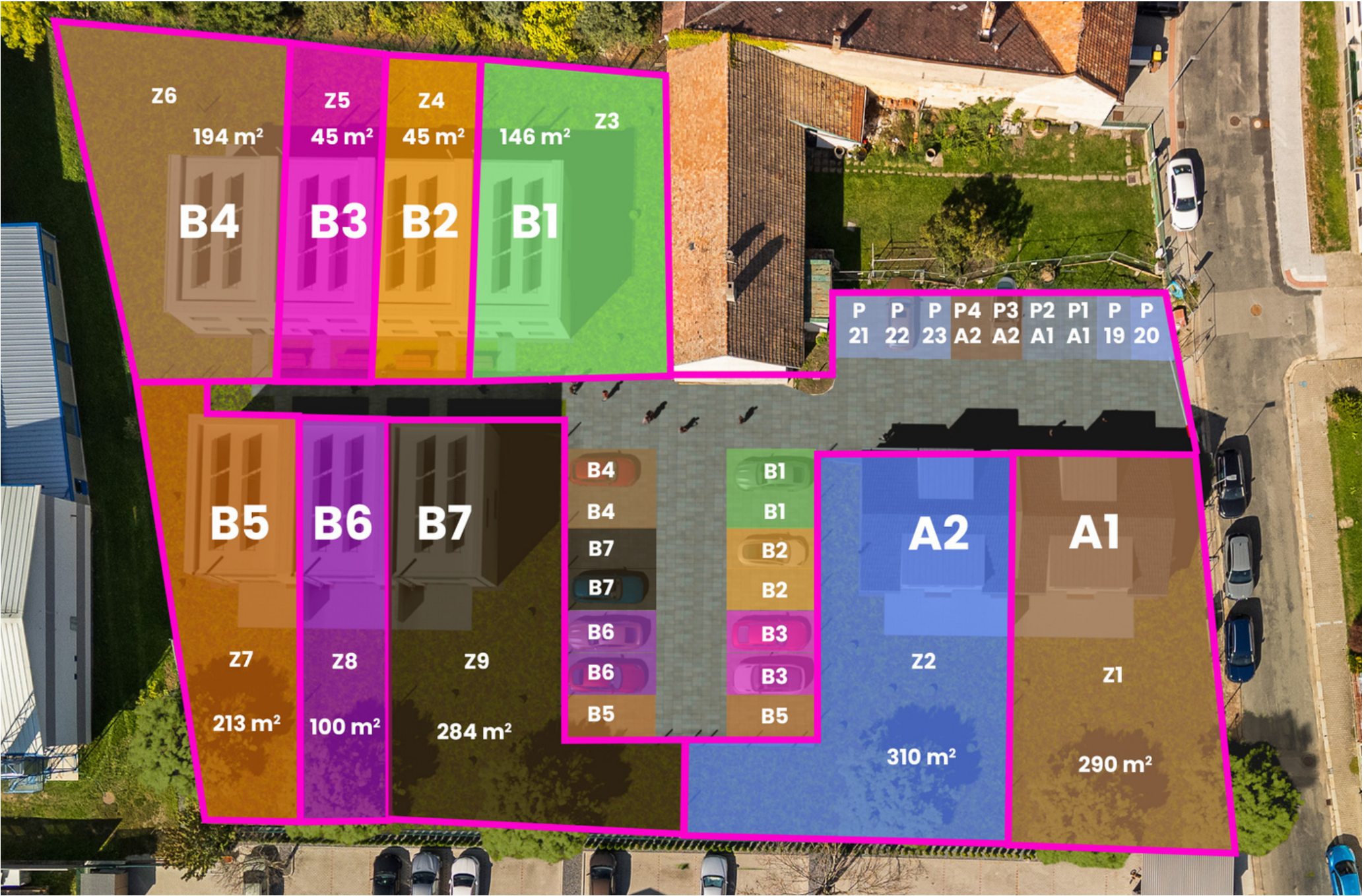
Ergonomické novostavby

Nabízíme 7 řadových domů v uzavřené rezidenci, které jsou velmi vhodně uspořádány a zaručují pohodlné rodinné bydlení v novostavbě.

- **4+kk (96 m²)**
- **zahrada 45 – 284 m²**
- **2 parkovací stání *v ceně***

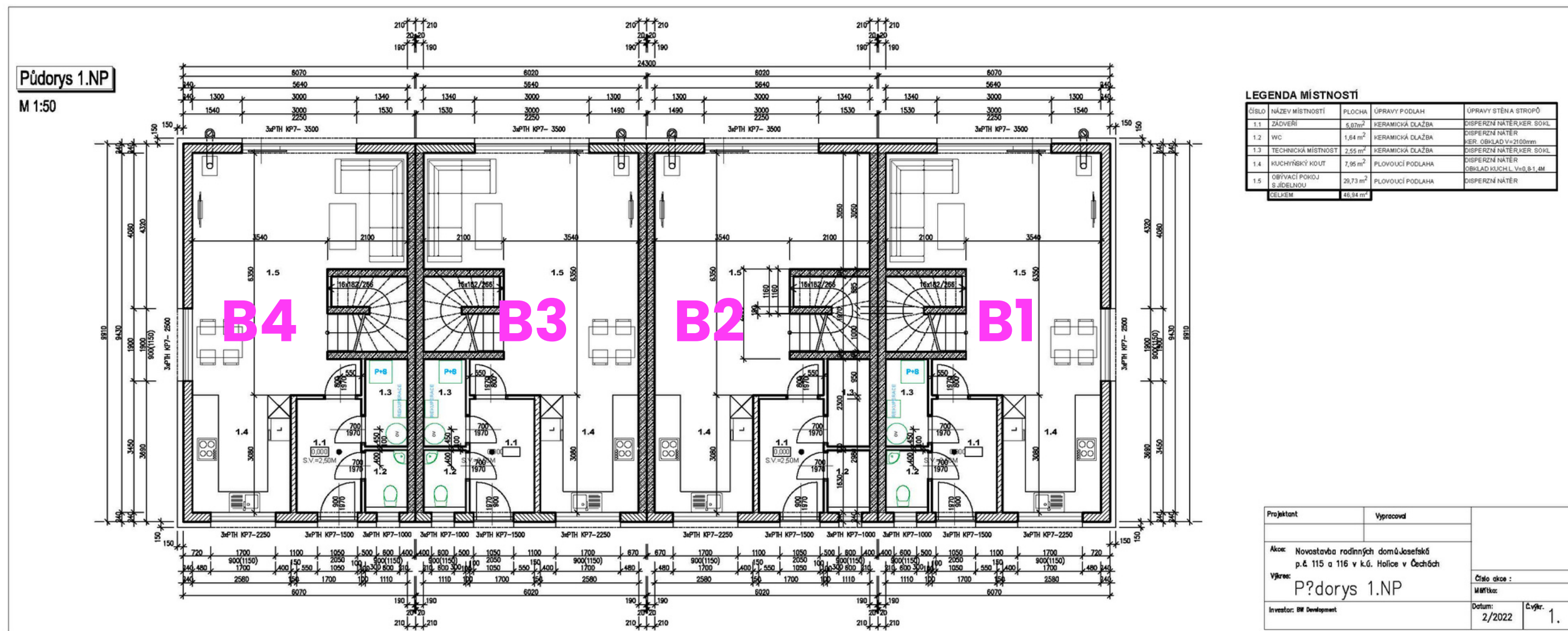


Situační plánek rezidence



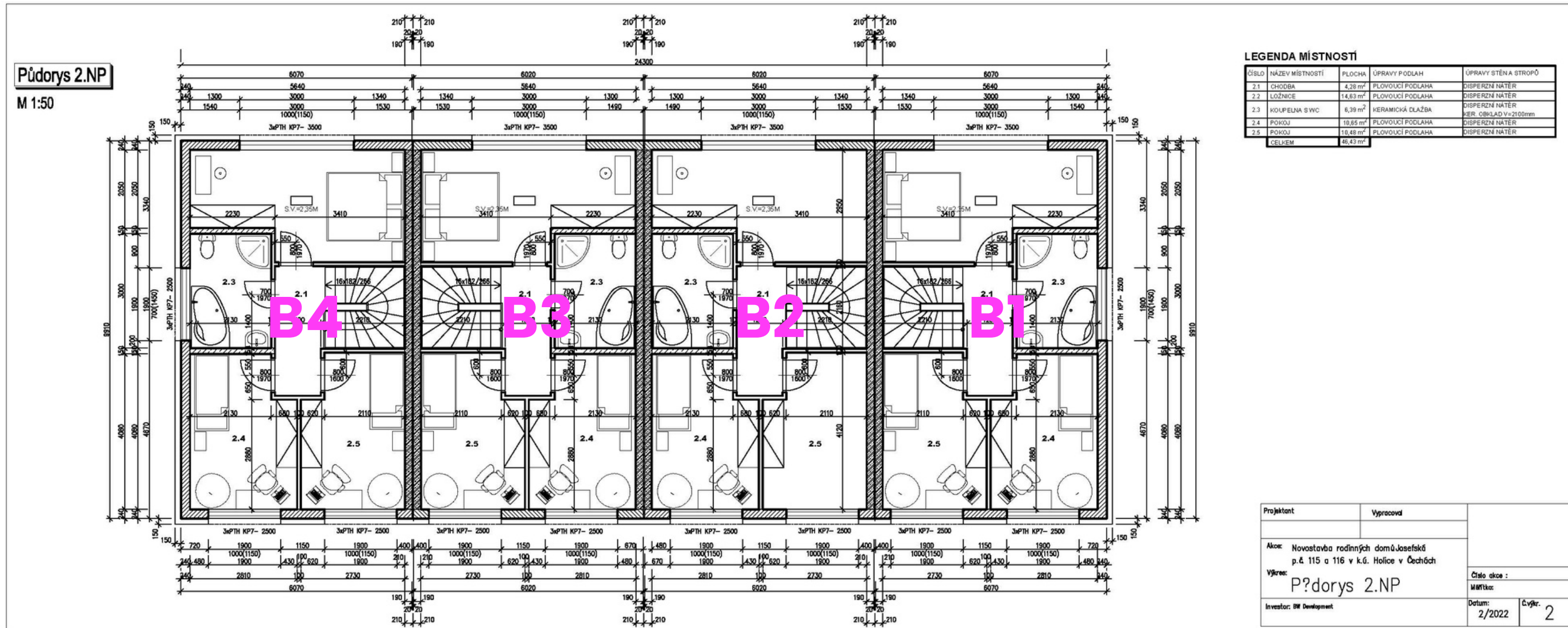


Půdorys 1. NP



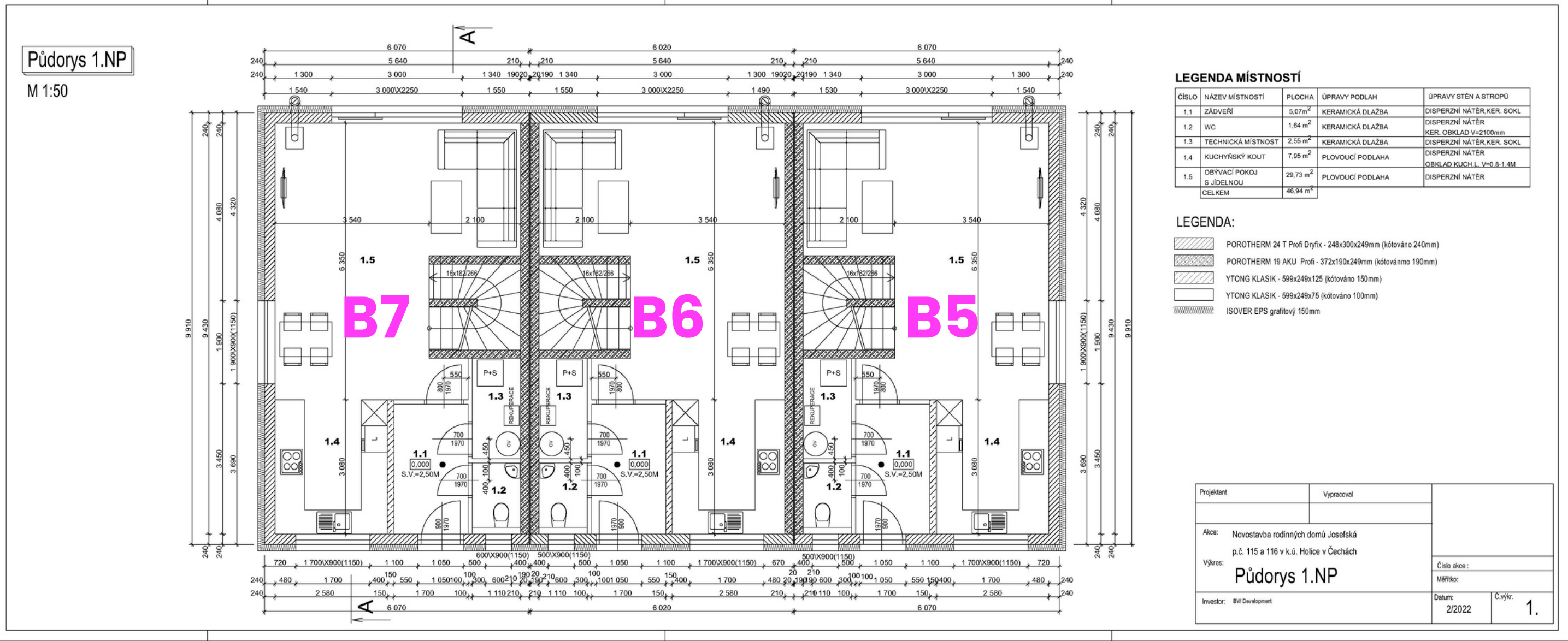


Půdorys 2. NP





Půdorys 1. NP

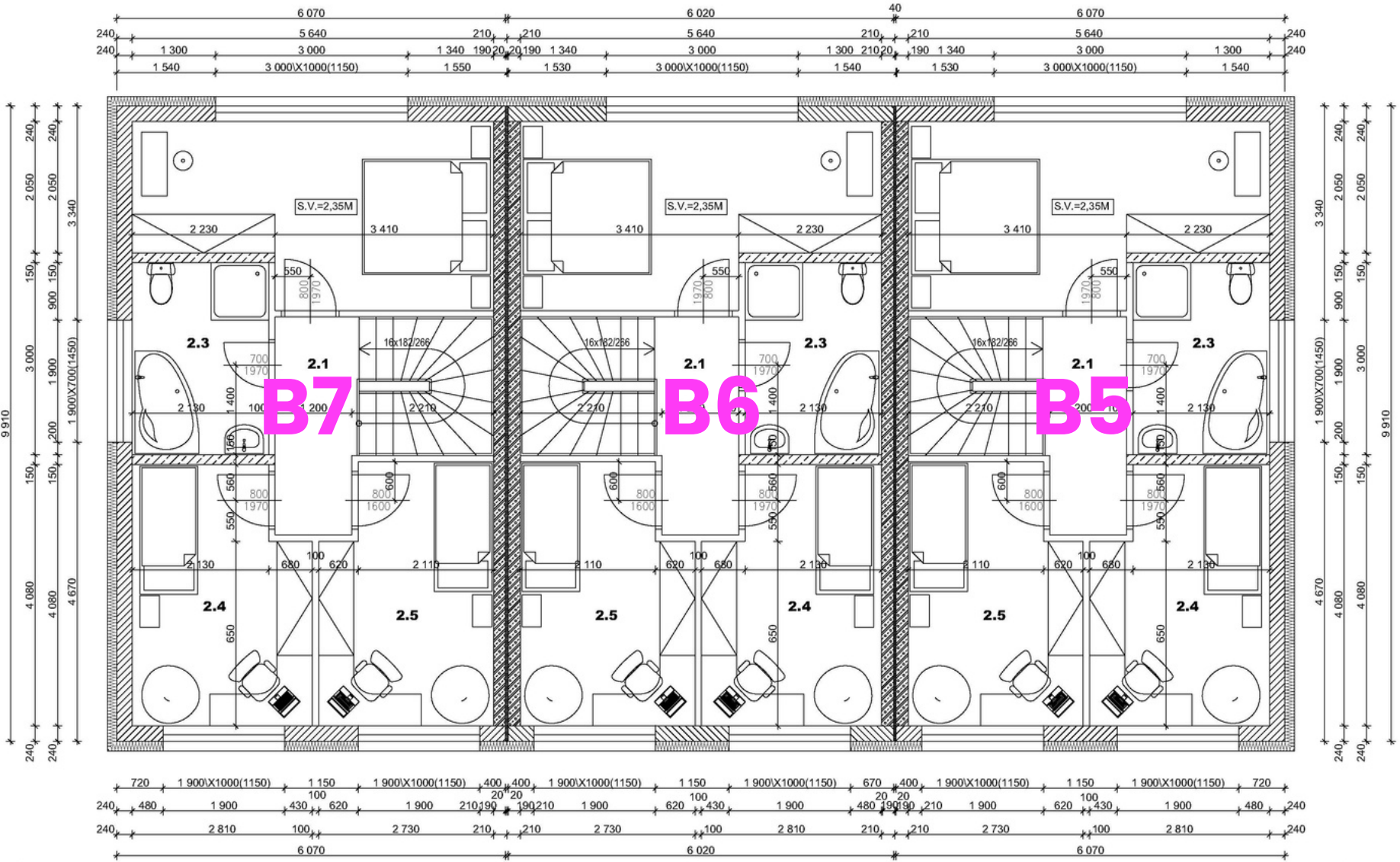




Půdorys 2. NP

Půdorys 2.NP

M 1:50



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	ÚPRAVY PODLAH	ÚPRAVY STĚN A STROPŮ
2.1	CHODBA	4,28 m ²	PLOVOUCÍ PODLAHA	DISPERZNÍ NÁTĚR
2.2	LOŽNICE	14,63 m ²	PLOVOUCÍ PODLAHA	DISPERZNÍ NÁTĚR
2.3	KOUPELNA S WC	6,39 m ²	KERAMICKÁ DLAŽBA	DISPERZNÍ NÁTĚR KER. OBKLAD V=2100mm
2.4	POKOJ	10,65 m ²	PLOVOUCÍ PODLAHA	DISPERZNÍ NÁTĚR
2.5	POKOJ	10,48 m ²	PLOVOUCÍ PODLAHA	DISPERZNÍ NÁTĚR
CELKEM		46,43 m ²		

LEGENDA:

- POROTHERM 24 T Profi Dryfix - 248x300x249mm (kótováno 240mm)
- POROTHERM 19 AKU Profi - 372x190x249mm (kótováno 190mm)
- YTONG KLASIK - 599x249x125 (kótováno 150mm)
- YTONG KLASIK - 599x249x75 (kótováno 100mm)
- ISOVER EPS grafitový 150mm

Projektant	Vypracoval		
Akce: Novostavba rodinných domů Josefská p.č. 115 a 116 v k.ú. Holice v Čechách		Číslo akce:	
Výkres: Půdorys 2.NP		Měřítko:	
Investor: BW Development		Datum: 2/2022	Č.výkr. 2

Technické parametry



01

FOTOVOLTAIKA

03

ELEKTRICKÉ PODHLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ

05

**BATERIOVÉ ÚLOŽIŠTĚ
(založní zdroj energie – lednice)**

07

**PŘÍPRAVA NA KRB/KAMNA
(krbová vložka)**

02

REKUPERAČNÍ JEDNOTKA (Daphne)

04

OKNA TROJSKLA (Otherm)

06

BOJLER 160 l (Dražice)

08

PŘÍPRAVA PŘEDOKENNÍCH ŽALUZÍÍ



Kvalitně zpracované interiéry

Nešetřili jsme.

- interiérové dveře zn. POL-SKONE, řada UNITO W03
- laminátová plovoucí podlaha Egger
- interiérové dveře zn. POL-SKONE, řada UNITO W03
- sprchový kout CONCEPT 200, stříbrný, čiré/matné sklo
- obklady – Rako Betonico 30x60 cm
- dlažby – Rako Betonico 60x60 cm



Vhodné místo pro život

Lokalita s potenciálem

Obchody, kavárny, školy, školky a supermarkety
v dochozí vzdálenosti **5 minut pěšky.**

